Tragstrukturplanung Alterszentrum und Wohnsiedlung Eichrain

Die Stadt Zürich erstellt ein neues Alterszentrum für 122 Bewohnerinnen und Bewohner, kombiniert mit einer Wohnsiedlung mit 125 Wohnungen und einem Kindergarten. EBP plant die Tragstruktur, die Fundation, die Baugrube sowie die Werkleitungen.

Das Projekt in Zürich-Seebach besteht aus drei Gebäuden, die unterirdisch durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Ein lang gezogenes Wohngebäude entlang der Birchstrasse und ein zweites Wohngebäude an der Glatttalstrasse dienen als Lärmschutzriegel für das dahinter liegende Alterszentrum. Zusammen entstehen in den Wohnbauten über 125 Wohnungen. Das Alterszentrum bietet Platz für rund 122 Bewohnerinnen und Bewohner.

Stahlfachwerke ermöglichen einen stützenfreien Mehrzwecksaal

Alle drei Gebäude sind Massivbauten, bestehend aus Flachdecken, vorfabrizierten Stützen und Wänden aus Mauerwerk und Stahlbeton. Um den Mehrzwecksaal des Alterszentrums stützenfrei zu überspannen, haben wir eine Lösung aus mehrgeschossigen Stahlfachwerken in den darüber liegenden Geschossen entwickelt.
Das Untergeschoss mit Tiefgarage steht im Einstaubereich des Hangwassers. In den nicht überbauten Abschnitten werden deshalb Zugpfähle zur Gewährleistung der Auftriebssicherheit eingesetzt.

Auftraggeber

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

Fakten

Zeitraum	2015 - 2023
Projektland	Schweiz
Alterswohnungen	122
Wohnungen Siedlung	125
Ausführungskredit	ca. 132 Mio. CHF

Ansprechpersonen

Marcel Zimmermann
marcel.zimmermann@ebp.ch

Daniel Rüegg
daniel.rueegg@ebp.ch

Minergie-P-ECO-Standard und 2000-Watt-konform

Die Neubauten entsprechen dem Minergie-P-ECO-Standard für Betriebs- und Erstellungsenergie und den Zielen der 2000 Watt-Gesellschaft. Zudem erfüllt das Projekt die Vorgaben der kantonalen Wohnbauförderungsverordnung.
Bildquelle: Vukoja Goldinger Architekten GmbH

Alterszentrum (Mitte) und seitliche Wohnriegel. Bildquelle: Vukoja Goldinger Architekten GmbH

Innenansicht. Bildquelle: Vukoja Goldinger Architekten GmbH