Projekt

Gesamtrevision der Nutzungsplanung Wädenswil

Wir unterstützen die Stadt Wädenswil bei der Gesamtrevision ihrer Bau- und Zonenordnung (BZO) und ihres Zonenplans. Dabei passen wir sie an die Herausforderungen der Innenentwicklung an und führen sie mit den BZO und Zonenpläne von Schönenberg und Hütten (die seit 2019 zur Stadt Wädenswil gehören) zusammen. Als Grundlage für die BZO-Revision dienen der kommunale Richtplan sowie Quartieranalysen. Die Erarbeitung wird von einem Beteiligungsprozess begleitet.

Unsere Leistungen

- Inhaltliche und administrative Gesamtleitung der BZO-Revision
- Prozessberatung, Entscheidungsfindungsprozess in verschiedenen Gremien (Projektsteuerungsgruppe, Stadtentwicklungskommission, Stadtrat) unterstützen und moderieren
- Den von Michael Emmenegger moderierten Beteiligungsprozess inhaltlich konzipieren und unterstützen
- Quartieranalysen gemeinsam mit Metron AG erarbeiten
- Baureglemente der drei Ortsteile zusammenführen
- Baureglement, Zonenplan, Kernzonenpläne überarbeiten
- Weilerkernzone erarbeiten
- Teilrevision der BZO bezüglich des Mehrwertausgleichs erarbeiten

Auftraggeber

Stadt Wädenswil

Fakten

Zeitraum	2019 - 2022
Projektland	Schweiz

Ansprechpersonen

Jonas Hunziker
jonas.hunziker@ebp.ch

Valentina Grazioli
valentina.grazioli@ebp.ch

Wädenswil Zentrum. Quelle: Metron AG

Hütten. Quelle: Metron AG

Schönenberg. Quelle: Metron AG

Wädenswil, Grünflächen in Wohnzonen. Quelle: EBP

Schönenberg, Kernzone. Quelle: EBP

Zentrum von Wädenswil, Kernzone. Quelle: EBP

Wädenswil. Quelle: Metron AG