

# Baurechtsvergabe Zentrum Birsfelden



**Die Gemeinde Birsfelden entwickelt ihr Zentrum. Der Wunsch der lokalen Bevölkerung nach einer Umgestaltung und Aufwertung des Gebiets besteht seit vielen Jahren. Um eine grösstmögliche Nutzungsvielfalt und Belebung zu erreichen, entschied sich die Gemeinde, das Gebiet im Baurecht an möglichst viele Baurechtsnehmende abzugeben. Wir evaluierten im Auftrag der Gemeinde die Baurechtsnehmenden und übernahmen die Konzeption, Organisation und Begleitung der gesamten Evaluation bis zum erfolgreichen Abschluss der Bauträgerwahl.**

## Unsere Leistungen

- Konzipieren, organisieren, begleiten und dokumentieren des gesamten Evaluationsprozesses
- Erarbeiten der Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen für die Baurechtsvergabe
- Unterstützen bei der Publikation der Ausschreibung und bei der Fragenbeantwortung
- Erstellen der Evaluationsgrundlagen, vorprüfen und bewerten der eingegangenen Bewerbungen
- Organisieren und Moderieren der Bewerberpräsentationen und Auswahlklausuren
- Sicherstellen der inhaltlichen und prozessualen Schnittstellen zum Quartierplan

## Auftraggeber

Gemeinde Birsfelden

---

## Fakten

Zeitraum 2019 - 2021

---

Projektland Schweiz

---

## Ansprechpersonen

Nicolas Jauslin  
[nicolas.jauslin@ebp.ch](mailto:nicolas.jauslin@ebp.ch)

Sara Hofmann  
[sara.hofmann@ebp.ch](mailto:sara.hofmann@ebp.ch)



Visualisierung: Vogelperspektive auf das Neue Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Zentrumsplatz, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Blick auf den Zentrumsplatz Richtung Süden, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Blick in die Hauptachse «In der Gasse», Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Blick über den neuen Lavaterplatz auf die Alte Turnhalle, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Der Kastanienhof, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021



Visualisierung: Blick über den neuen Lavaterplatz Richtung Schulhaus Birmatt, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021

Bildquelle: © Harry Gugger Studio, Basel | Westpol  
Landschaftsarchitektur, Basel | Visualisierung: nightnurse,  
Zürich