

Rechtsberatung und Verfahren

In Planungsprozessen tauchen oft juristische Fragen auf, sei es im Rahmen von Beschaffungen, bei raumplanerischen Verfahren oder der Gestaltung und Abwicklung von Verträgen. Wir verknüpfen juristische Expertise mit technischen Fachkenntnissen. So erhalten unsere Kundinnen und Kunden Lösungen, die rechtlich abgesichert und fachlich auf höchstem Niveau sind.

Wir unterstützen unsere Kundinnen und Kunden insbesondere im Beschaffungsrecht, privaten Bauvertragsrecht, Grundbuchrecht, öffentlichen Planungs- und Baurecht, Umweltrecht, Verkehrsrecht und Energierecht.

Beschaffungsrecht

Wir erarbeiten Ausschreibungsunterlagen und begleiten Beschaffungsverfahren nach Bundes- oder kantonalem Recht. Zudem führen wir besondere Beschaffungsformen durch, wie Wettbewerbe, Studienaufträge und Dialoge (mehr dazu unter [Beschaffung](#)).

Privates Bauvertragsrecht und Grundbuchrecht

Wir erarbeiten Planverträge, Werkverträge, Entwürfe für Grundstücksgeschäfte und Dienstbarkeiten sowie Objektvereinbarungen (Betrieb und Unterhalt). Wir prüfen Vertragsentwürfe, kümmern uns um den Vertragsabschluss, begleiten grundbuchamtliche Mutationen und beraten bei Vertragsstreitigkeiten.

Öffentliches Planungs- und Baurecht

Wir verfügen über eine ausgewiesene Expertise in der Raumplanung von Bund, Kantonen und Gemeinden. Wir begleiten Gemeinden bei der Revision von kommunalen Bau- und Zonenordnungen, beim Erstellen von Erschliessungs- oder anderen Sondernutzungsplänen, beim Ausarbeiten von städtebaulichen Verträgen oder Vereinbarungen mit Privaten (etwa hinsichtlich Mehrwertausgleich oder Bauverpflichtungen) sowie bei Arealentwicklungen. Wir unterstützen Gemeinwesen bei rechtlichen Fragen zur Innenentwicklung, helfen Bauherren bei privaten Bauprojekten oder Gestaltungsplänen und im Umgang mit den Behörden. Wir begleiten die

Planungsbehörde bei Sachplan- und Plangenehmigungsverfahren für Bundesinfrastrukturen sowie bei Planaufgaben kantonalen und kommunalen Infrastrukturen (Strassenprojekte, Revitalisierungen, Hochwasserschutz etc.). Wir bieten Rechtsberatung zur Raumplanung im Untergrund und beraten bei Enteignungen oder Landumlegungen.

—

Umweltrecht

Wir beraten bei Rechtsfragen zu Gewässer- und Lärmschutz, Altlasten, Schutz vor nichtionisierender Strahlung, Umweltverträglichkeitsberichten, Landschafts-, Natur- und Heimatschutz.

—

Verkehrsrecht

Wir beraten unsere Kundinnen und Kunden zu Konzessionen des öffentlichen Verkehrs und zeigen ihnen, wie sie Regulierungen im Strassenrecht, Taxiwesen und Parkierungswesen umsetzen können.

—

Energierecht

Wir bieten Rechtsberatung zu Erstellung und Betrieb von Anlagen für erneuerbare Energie und thermischen Netzen, sowie zu Zusammenschlüssen zum Eigenverbrauch (ZEV). Wir erarbeiten Contractingverträge, prüfen Vertragsentwürfe, unterstützen bei der Abwicklung und beraten bei Vertragsstreitigkeiten. Wir beraten zum Energiemarktrecht und zu Konzessionen, insbesondere zu Wassernutzungs- oder Fernwärmekonzessionen.