

Grundeigentümerorganisation

Bei Immobilienprojekten und Arealentwicklungen sind oft mehrere Grundeigentümer involviert. Wie können und wollen sich Grundeigentümer organisieren, um ihre Interessen abzustimmen und gemeinsame Aufgaben und Herausforderungen anzugehen? Wir unterstützen bei der Wahl und beim Aufbau von geeigneten Organisationsformen und übernehmen sowohl fachliche wie auch organisatorische Aufgaben.

Sind mehrere Grundeigentümer an einer Immobilien- der Arealentwicklung beteiligt, besteht unvermeidlich Abstimmungsbedarf: Was sind die Interessen der einzelnen Grundeigentümer? Ist ein gemeinsames Vorgehen bzw. eine gemeinsame Interessensvertretung gegenüber Dritten notwendig? Wie soll gegenüber der Öffentlichkeit kommuniziert werden? Zudem sind oft Fragen bezüglich Landabtausch, Wertausgleich zwischen den Grundeigentümern, gemeinsamer Erarbeitung von Planungsunterlagen und -instrumenten, Erstellung und Betrieb von Infrastrukturen wie z. B. Parkierungsanlagen oder öffentlichen Räumen zu klären.

Wir unterstützen private Grundeigentümer und die öffentliche Hand bei organisatorischen Fragen der Immobilien- und Arealentwicklung:

- Zusammenführen von Grundeigentümern für ein gemeinsames Vorgehen bei Entwicklungsprojekten
- Unterstützung bei der Wahl und beim Aufbau von geeigneten Organisationsformen und bei Bedarf Übernahme der Geschäftsführung
- Organisation und Moderation von gemeinsamen Immobilien- und Arealentwicklungsprozessen
- Beratung bei Fragen zu Landabtausch und Wertausgleichen zwischen den Grundeigentümern

Dabei können wir von unserer langjährigen Erfahrung mit komplexen Arealentwicklungen profitieren.