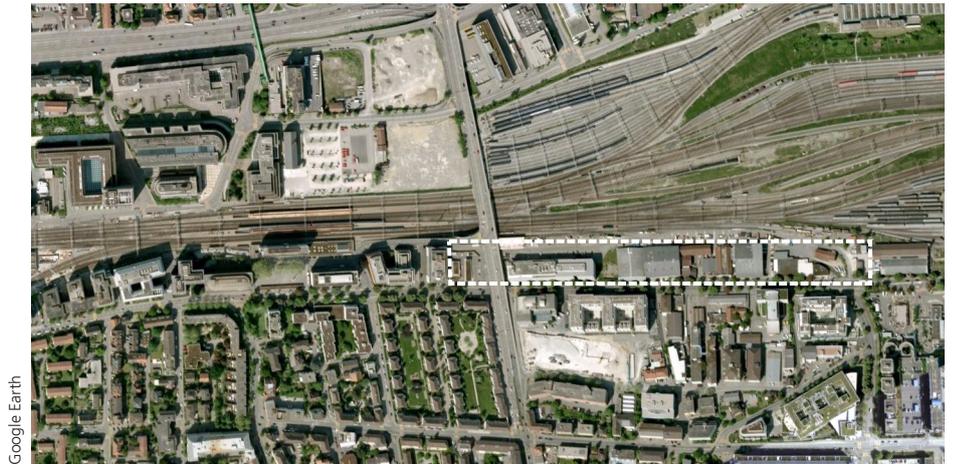


Entwicklung Areal Letzibach



Google Earth

Auftraggeber

SBB Immobilien

Projektbeschreibung

Die SBB Immobilien beabsichtigen die Umnutzung ihres Areals Letzibach beim Bahnhof Zürich-Altstetten als Element der an den Bahngleisen aufgereihten, potenziellen Entwicklungsgebiete der SBB zwischen Altstetten und Zürich Hauptbahnhof. Auf der Basis von Nutzungsüberlegungen wurde eine Machbarkeitsstudie, insbesondere betreffend Städtebau, Verkehr und Immissionen, Kosten, Organisation und terminliche Abläufe für das Gesamtareal erstellt. In einem ersten Schritt soll ein Projekt auf einem Teilareal mit rund 11'000 m² Fläche realisiert werden. Zur Erreichung von städtebaulich und architektonisch überdurchschnittlichen Vorschlägen und zur Evaluation eines geeigneten Planerteams für die Weiterentwicklung des Projekts bis zur Baureife führten die SBB – auf Basis der Machbarkeitsstudie für das Gesamtareal – einen zweistufigen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durch.

Unsere Leistungen

Ernst Basler + Partner unterstützte SBB Immobilien bei der Erstellung der Machbarkeitsstudie im Bereich der Projektkoordination und mit Facharbeiten Verkehr, Erschliessung, Organisation und Wirtschaftlichkeit. Der Projektwettbewerb wurde mit folgenden Leistungen begleitet:

- Ermittlung der Grundlagen, Bedürfnisformulierung und Aufstellen der Projektorganisation
- Berufung des Beurteilungsgremiums
- Erarbeitung des Wettbewerbsprogramms
- Organisation und Leitung der Vorprüfung und Jurierung inkl. Berichte
- Organisation und Begleitung der Überarbeitungsphase

Zeitraum

2006 / 2007 Machbarkeitsstudie, 2008 / 2009 Projektwettbewerb, ab 2009 Projektsupport Projektierung

Informationen/ Kontakt

Sandra Mischke (sandra.mischke@ebp.ch)
Marcel Gilgen (marcel.gilgen@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich, www.ebp.ch