

Potenzialanalysen Bahnhofsareale



Auftraggeber

SBB Immobilien Development

Projektbeschreibung

Ernst Basler + Partner wurde von SBB Immobilien Development mit einer Potenzialanalyse für neun Bahnhofsareale beauftragt. Ziel war, die baurechtlichen Grundlagen sowie Nutzungsmöglichkeiten und Potenziale zu klären. Für die insgesamt neun Bahnhofsareale wurden jeweils eine mögliche Entwicklung der Bahnhöfe vorgeschlagen sowie die entsprechenden Rahmenbedingungen festgehalten. Darüber hinaus wurden für jedes Areal die Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken der jeweiligen Lösungsansätze aufgezeigt. Die Potenzialanalyse bildet für die SBB Immobilien Development eine Grundlage für die Evaluation der Entwicklungsmöglichkeiten ihrer Bahnhofsareale.

Unsere Leistungen

Ernst Basler + Partner erstellte für die SBB Immobilien Development eine Potenzialanalyse von neun Bahnhofsarealen und war insbesondere für folgende Arbeiten zuständig:

- Abklärungen baurechtlicher Grundlagen
- Abklärung NIS, Denkmalschutz, Lärm, Störfallverordnung
- Definition Nutzungspotenzial und Baufeldgrösse inkl. Parkierung
- Berechnung des rechnerisch maximalen Nutzungsmasses
- Lösungsvorschlag Bebauungskonzept
- SWOT-Analyse
- Definition Ablauf und Verfahren
- Erstellen eines groben Meilensteinplans (Termine)

Zeitraum

Mai – Juli 2014

Informationen/ Kontakt

Iris Mathez (iris.mathez@ebp.ch)
Piet Wolf (piet.wolf@ebp.ch)
Le-Wan Tran (le-wan.tran@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich
www.ebp.ch