

# Ersatzneubauten Winzerhalde



Zürich IMRE AG

## Auftraggeber

Zürich IMRE AG

## Projektbeschreibung

Auf dem Areal zwischen Limmat und Winzerhalde in Zürich Höngg werden in unmittelbarer Flussnähe sieben neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 67 Mietwohnungen im gehobenen Standard und einer gemeinsamen Tiefgarage nach Standard MINERGIE-P ECO erstellt.

## Herausforderungen

Aufgrund der unerwartet grossen Mengen an Altlasten in den bestehenden Abbruchobjekten und Mehraufwänden beim Spezialtiefbau berieten die Fachplaner von Ernst Basler + Partner den Kunden bei den Nachtragsverhandlungen mit dem Totalunternehmer durch Plausibilisierung der gestellten Forderungen.

## Unsere Leistungen

Ernst Basler + Partner unterstützte die Abteilung Investment Management & Real Estate der Zurich Insurance für das Mandat der Qualitäts-, Abnahme- und Mängelerledigungskontrolle in der Phase Realisierung mit monatlichen Baustellenreportings, Beratungen bei technischen Abklärungen sowie bei den Abnahmen.

## Zeitraum

2014 – 2016

## Informationen / Kontakt

Marcel Gilgen (marcel.gilgen@ebp.ch)  
Florian Isler (florian.isler@ebp.ch)  
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich  
www.ebp.ch