

Überbauung Fluhweg, Wädenswil



Auftraggeber

Mieter-Baugenossenschaft Wädenswil

Architekt

Esch Sintzel Architekten, Zürich

Projektbeschreibung

Die geplante Überbauung ging aus einem Wettbewerbsprojekt mit Kennwort «Four Sisters» hervor. Das Projekt umfasst den Abbruch von sieben bestehenden Objekten und den Neubau eines vierteiligen (entsprechend den vier «Schwestern»), mehrgeschossigen Wohngebäudes.

Das Gebäude oberhalb des Terrains hat die Grundform von vier aneinander gereihten Dreiecken, welche sich in den Ecken teilweise überlappen. Es besteht aus fünf oberirdischen Geschossen, wovon das Sockelgeschoss wegen der Hanglage teilweise erdberührt ist. Die Tiefgarage richtet sich nicht nach den oberirdischen Geschossen und liegt teils innerhalb und teils ausserhalb der Gebäudegrundfläche. Die Lasten der Obergeschosse werden durch eine massive Stahlbetondecke abgefangen.

Herausforderungen

Besondere Herausforderungen sind die ungewöhnliche Geometrie und die konstruktiv saubere Ausgestaltung zweier Durchgänge auf Niveau Sockelgeschoss mit Sichtbetonwänden und -decken.

Unsere Leistungen

Bearbeitung des Projekts als Bauingenieur vom Vorprojekt bis zur Realisierung

Bauvolumen

Gesamtbaukosten CHF 27 Mio.

Zeitraum

2012 – 2015

Informationen / Kontakt

Sebastian Sailer (sebastian.sailer@ebp.ch)
Christoph Haas (christoph.haas@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich
www.ebp.ch