

# SBB Europaallee Zürich, Nachhaltige Projektentwicklung Baufeld H



## Auftraggeber

SBB Immobilien, Development Zürich City

## Projektbeschreibung

Der Stadtraum HB beidseits der Gleisanlagen des Hauptbahnhofs Zürich ist für die Stadtentwicklung Zürich von zentraler Bedeutung. Der für dieses Gebiet entwickelte Gestaltungsplan soll auf den ausgeschiedenen Baufeldern eine städtebaulich und wirtschaftlich tragfähige sowie umweltgerechte Umnutzung ermöglichen. Das im Bereich der Europaallee liegende Baufeld H mit über 45'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche Wohn- / Dienstleistungsnutzung, Hotel und Detailhandel soll als Beispielprojekt für urbanes und nachhaltiges Bauen einer 2000 Watt Gesellschaft und als Leuchtturmprojekt nach Nachhaltigkeitskriterien entwickelt werden. Im Vorfeld des eigentlichen Wettbewerbsverfahrens wurde ein Begleitgremium aus internen und externen Experten zum Thema Nachhaltiges Bauen gebildet, welches die auf diesem Baufeld realistischen Handlungsoptionen in den Bereichen Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft als Entscheidungsgrundlage zuhanden der SBB erarbeitete. Basierend auf diesen Zielsetzungen haben wir für die Wettbewerbsphase ein Modell für die Präqualifikation / Teambildung aus qualifizierten Architekten / Nachhaltigkeitsexperten entwickelt, das diesen hohen Ansprüchen Rechnung trägt. Für die Projektierung werden die Themen bzgl. Nachhaltigkeit verfeinert. Um möglichst viele Aspekte der Nachhaltigkeit zu erreichen, ist die Diskussion / Evaluation von Lösungen in interdisziplinären Teams unumgänglich. Die Planung / Projektierung erfolgt schlussendlich in einem Gesamtplanerteam, zusammengesetzt aus Architekten, Nachhaltigkeitsexperten, Gebäudetechnik-, Tragwerks- / Landschaftsplanern.

## Unsere Leistungen

- Erarbeitung der messbaren Kriterien, Vorgaben und Anforderung für das Wettbewerbsverfahren zur Einhaltung der Ziele im Bereich Nachhaltigkeit, Energieeffektivität und Innovation
- Organisation und Durchführung des Projektwettbewerbs
- Sicherstellung der rationellen Projektabwicklung, Meilensteinplanung mit Termin-, Kosten- und Wirtschaftlichkeitskontrolle

## Informationen / Kontakt

Christine Steiner Bächli (christine.steiner@ebp.ch)  
Heinz Richter (heinz.richter@ebp.ch)  
Sandra Mischke (sandra.mischke@ebp.ch)  
Mühlebachstr. 11, CH-8032 Zürich, www.ebp.ch